

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00032

Data: 26.01.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Antiga Scherer Pneus

Endereço/Localização: Rua João Abott, esquina com a rua Silva Jardim, n° 221.

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Comercial

Uso atual: Comercial

Latitude: -29.469935

Longitude: -51.965274

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

☐ GP1 - conservação rigorosa☒ GP2 - conservação intermediária☐ GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis:

Observações:

Foto:

Figura 01: Antiga Scherer Pneus
Data: 26.01.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação

Estado de Preservação

Potencial de Conservação e Reuso

☐ Muito bom
☒ Bom
☐ Regular☐ Preservado
☒ Pouco alterado
☐ Muito alterado☐ Muito bom
☒ Bom
☐ Pouco

M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

() Precário () Risco de desaparecimento	() Descaracterizado	() Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS: A edificação está na cota 25m e foi atingida enchentes históricas, como as grandes enchentes de agosto de 2020, setembro de 2023 e maio de 2024.

Histórico:

Documentação Iconográfica:



Figura 02: Imagem aérea de Lajeado no início da década de 1960. Em frente ao prédio funcionava um Posto de Combustíveis pertencente à empresa Spohr Stratmann.

Fonte: Acervo fotográfico de Aristides Voltaire Mello Tavares.

Levantamento fotográfico atual:



Figura 03: Fachada principal
Data: 26.01.2024



Figura 04: Vista Rua Silva Jardim
Data: 26.01.2024



Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 05: Rua Silva Jardim

Data: 26.01.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

ENTORNO:

Localizada na área urbana, no chamado núcleo histórico, em um trecho da rua Silva Martins que ainda conserva diversas casas históricas que compõem um importante conjunto patrimonial. Está situada em uma cota baixa, de 25 metros, sujeita às inundações do rio Taquari. Essa região da cidade foi historicamente relevante por sua atividade portuária, assim muitas edificações foram construídas com a finalidade de dar suporte ao porto, tais como comércios, serviços e indústrias. Algumas edificações vizinhas também fazem parte do inventário, tornando a paisagem da rua um elemento importante a ser reservado.

IMPLANTAÇÃO:

Lote de esquina da rua João Abott com a rua Silva Jardim. A fachada frontal tem orientação sudoeste, junto à rua João Abott.

ACESSOS:

O acesso principal à edificação acontece por uma porta de garagem junto à rua João Abott.

ESTRUTURA E REVESTIMENTOS:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço. As fachadas são revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica.

ESQUADRIAS:

Porta principal de ferro e janelas em perfil metálico com vidro.

COBERTURA:

Telha de três águas, coberto com telhas metálica e platibanda em alvenaria.

Planta de situação atualizada:

Croqui / planta baixa:





Imagem: Google Earth



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

